



Ūkio ministerijai,  
Paslaugų politikos skyriui

2011-09-23 Nr 04-04-46

Susipažinę su Ūkio ministerijos paslaugų politikos skyriaus pažymos projektu "Dėl Statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašo patvirtinimo ir Vyriausybės 1997 m. birželio 23 d. nutarimo Nr. 656 „Dėl Lietuvos Respublikos gyventojų apsirūpinimo gyvenamosiomis patalpomis įstatymo 3 straipsnio įgyvendinimo“ pripažinimo netekusiu galios“ teikiame tokius pasiūlymus ir pastabas:

Nepritariame pažymos 1 alternatyvai- neišvardinti konkrečių leidžiamų veiklos rūšių, nes: neišvardijimas konkrečių leidžiamų veiklų nuolat sukels verslo poveikį vertinančiųjų šalių- verslininkų, gyventojų ir valstybės tarnautojų diskusijas, ginčus ir , kartais, net teismines bylas, dėl nevienodo sąvokų (pvz. nedarant žalos aplinkai, bendros dalinės nuosavybės teise priklausančiam turtui, gyvenamai aplinkai ir netrikdant gyventojų ramybės ir pan.) vertinimo ir, be to, skatins korupciją.

Manome, Lietuvoje galioja mūsų pastebėtas dėsnis: „Jeigu lietuviui leisi neleisti, tai jis ir neleis. Tad neleiskime lietuviui neleisti“.

Pritariame Ūkio ministerijos siūlomam Tvarkos aprašo 4 punkto papildymui šiomis veiklos rūšimis:

- Užsakomasis pardavimas paštu arba internetu (G47.91) (pasitarimo metu aptartas pavyzdys dėl elektroninės prekybos);
- Kompiuterių programavimo, konsultacinė ir susijusi veikla (J62.01-J62.09);
- Informacinių paslaugų veikla (J63.11-J63.12);
- Nekilnojamojo turto vertinimas (L68.31.10);
- Nekilnojamojo turto tvarkyba už atlygį arba pagal sutartį (L68.32);
- Teisinė veikla (M69.10-M69.20.40);
- Konsultacinė valdymo veikla (M70.21-70.22);
- Kompiuterių ir asmeninių bei namų ūkio reikmenų taisymas (S95);
- Asmeninių ir namų ūkio reikmenų taisymas (S95.2);
- Avalynės ir odos gaminių taisymas (S95.23);
- Įvairių tipų laikrodžių ir juvelyrinių dirbinių taisymas (S95.25).

Pritariame tvarkos aprašo 5 punkto papildymui šiomis veiklos rūšimis (ir prašome kirpyklų, visąžistų veiklą įrašyti ir į 4 punktą):

- Sportinė veikla (R93.1-R93.13);
- Kirpyklų ir kitų grožio salonų veikla (S96.02);
- Laidotuvių ir su jomis susijusi veikla (S96.03).

Iš dalies pritariame **2 alternatyvai** - nutarimo projekte nurodyti, kad 4 ir 5 punktuose išvardytų veiklų sąrašas nėra baigtinis, parašant taip:

”4 ir 5 punktuose išvardytų veiklų sąrašas nėra baigtinis ir gali būti kasmet papildomas veiklomis, kurių įrašymą į sąrašą iniciavo Lietuvos smulkiojo ir vidutinio verslo taryba ir pritarė Vyriausybė.“

Pritariame Ūkio ministerijos pažymos tezei, „atkreipti dėmesį į situaciją Lietuvos kaimuose ir miesteliuose, kuriuose yra daug apleistų statinių (patalpų) ir kuriuose galėtų būti vykdoma ūkinė komercinė veikla, neatitinkanti statinio (patalpų) paskirties“ ir siūlome įrašyti, kad kaimo vietovėse, ir mažose gyvenvietėse iki 6 tūkst. gyventojų esančių pastatų gyvenamosiose patalpose, daugumos gyventojų sutikimu gali būti leista vykdyti bet kurią veiklą, išvardintą tvarkos aprašo 4 ir 5 punktuose.

Be to atkreipiame jūsų dėmesį į tai, kad gali būti du patalpų, esančių daugiabučiame gyvenamajame name, naudojimo variantai:

- a) buto savininkas ketina vykdyti verslo veiklą bute, kuriame pats fiziškai gyvena ir todėl veikla neturi pažeisti jo ir jo šeimos higienos reikalavimų, todėl reikalavimai gali būti šiek tiek aukštesni, veiklų sąrašas trumpesnis;
- b) buto savininkas ir jokie kiti gyventojai negyvena jam nuosavybės teise priklausančiame gyvenamajame bute (jis gyvena kitame bute arba kitoje miesto ar rajono vietoje arba kitame rajone, mieste), kuriame ketina pats, arba kitas verslininkas-nuomininkas vykdyti leistiną verslą. Tokiu atveju reikalavimai verslo vykdymui galėtų būti žemesni, lyginant su reikalavimais, kuomet šeima ar bet kuris asmuo fiziškai gyvena ten, kur vykdomas koks nors su padidinta tarša susijęs verslas.

Pavyzdžiui: kirpyklą įrenginėti bute, kuriame gyvena savininkas ir/ar šeima, nederėtų leisti dėl higieninių sumetimų. Tačiau kirpyklą įrengti tuščiam bute (kaimynams pritarus) reikėtų leisti (ypač kaimo vietovėse).

Atkreipiame jūsų dėmesį į tai, kad nėra galimybių per labai trumpą mums duotą terminą (2 dienas) gerai išanalizuoti visą EVRK, pateikti gerai apgalvotus pasiūlymus teisės akto projektui. Todėl prašome leisti (suderinus su Aplinkos ministerija), pateikti savo pastabas per savaitę, t. y. iki rugsėjo 30 d. Mes be abejonės pasiūlysimė sąrašus praplėsti.

Pagarbiai,  
Arturas Mackevičius  
asociacijos valdybos pirmininkas

Lietuvos smulkiojo ir vidutinio verslo tarybos pirmininko pavaduotojas

Tel. Nr. 8-699-17788  
El. p. kontrastas@yahoo.com